

## PROIECTUL LEGISLATIV

### “CASA NOASTRA”

#### Expunere de motive

Este extrem de grav pentru demografia României faptul că, în anul 2021 au fost mai mulți copii născuți în străinătate din părinți români decât au venit pe lume în România. Este fără precedent în istoria noastră acest fenomen, iar a te lamenta și a considera acest lucru ceva normal în contextul procesului de globalizare la care asistăm, nu te face decât părtaș la dezrădăcinarea neamului românesc, care are loc sub ochii noștri.

Dacă ne uităm la motivele care au dus la acest record negativ, constatăm că unul dintre cele mai importante îl reprezintă lipsa siguranței zilei de mâine. Această siguranță este dată de o serie de factori, printre care lipsa unei locuințe tinde să fie principala îngrijorare. Trei sferturi din declinul populației României începând cu anul 2000, de la 22,5 milioane la 19 milioane de locuitori, se datorează emigrării. În aceste condiții, diaspora românească a ajuns a cincea cea mai mare din lume conform Organizației pentru Cooperare și Dezvoltare Economică (OCDE) și tinde să își mărească rândurile.

Multe familii au plecat în străinătate tocmai pentru a strânge banii necesari achiziționării unei locuințe, iar cu timpul au ajuns să își croiască acolo un viitor, care, de cele mai multe ori, se învâрте în jurul unui acoperiș deasupra capului. Având locuință, în paralel cu celelalte beneficii de care se bucură tinerii familii în alte state, le-a dat românilor și curajul sau motivația necesară de a naște copii, iar acest lucru a dus la paradoxul menționat la începutul expunerii de motive și anume că în anul care a trecut au fost mai mulți copii născuți în diaspora din părinți români decât cei născuți în țară.

A fost o serie de măsuri luate de statul român de-a lungul vremii, însă niciuna nu a fost corelată cu facilitarea accesului tinerelor familii la achiziția sau construirea unei locuințe, iar lipsa aplecării către acest segment al populației a

făcut ca România să piardă veriga “verde”, puternică a “organismului”, esențială pentru dezvoltarea economiei. Motorul economiei, reprezentat de segmentul populației cu vârste cuprinse între 25 și 45 de ani, a plecat peste hotare, iar populația rămasă în țară trece printr-un proces accelerat de îmbătrânire. Dacă acest proces nu este stopat acum, tinde să scape de sub control ireversibil în viitorul foarte apropiat.

Prin acordarea unui sume considerabile de bani, pentru care nu se percepe dobândă, statul ar pune pentru prima dată cu adevărat o piatră de temelie la constituirea familiilor, care reprezintă celula de bază a societății. O familie tânără, care beneficiază de confortul unei locuințe, poate reprezenta borna de start pentru o societate la rândul ei solidă și automat ar duce spre o economie prosper, iar lucrurile ar intra într-un făgaș normal.

În contextul actual, în care întreaga economie la nivel mondial trece prin momente de criză, coroborat cu criza medicală care a pus stăpânire pe viețile noastre în ultimii 2 ani, achiziționarea unei locuințe este o utopie pentru mulți tineri. Instituțiile bancare tind să fie din ce în ce mai reticente când vine vorba de acordarea împrumuturilor fără o garanție solidă sau fără un avans considerabil. De aceea, prezentul proiect de lege vine în sprijinul tinerelor familii și reglementează acordarea unui împrumut în valoare de 150000 lei, prin intermediul Ministerului Finanțelor, pentru care statul nu percepe dobândă.

Atât la nivel mondial cât și la nivel european sunt o serie de state care acordă de ani buni astfel de avantaje pentru tinerele familii. Canada, SUA, Republica Cehă, Polonia, Turcia, Muntenegru sau Ungaria sunt doar câteva dintre țările care se bucură de o creștere demografică, iar una dintre măsurile implementate în ultima perioadă o reprezintă tocmai acest ajutor din partea statului. În țările respective, ajutorul ajunge și până la 100.000 de dolari, cum este cazul SUA sau la 50.000 de euro pentru țările de pe bătrânul continent.

Beneficiarii programului "Casa noastră" sunt persoane fizice care nu dețin individual sau în comun împreună cu soții lor sau cu alte persoane, în proprietate o locuință, indiferent de modul în care a fost dobândită, și nici nu au în derulare un credit ipotecar, iar unul dintre soți are vârsta de până în 35 de ani, respectiv 45 de ani dacă revin din diaspora, impliniți la momentul semnării contractului de vânzare-cumpărare,













Particularitatea acestui proiect legislativ este dată de faptul că, pe întreaga perioadă contractuală, beneficiarilor sprijinului li se acordă o ștergere a datoriei de

către stat a câte 50000 lei, de la data nașterii sau a adopției, pentru fiecare copil născut sau adoptat. O altă caracteristică a proiectului legislative, o reprezintă derogarea cu 5 ani a limitei de vârstă pentru persoanele care fac dovada faptului că au locuit în străinătate și s-au reîntors în România.

Proiectul legislativ este unul complex și vine de asemenea, și în sprijinul satului românesc și dorește revigorarea acestuia prin construirea de locuințe noi sau de ocuparea celor deja construite. Astfel, pentru beneficiarii programului care își achiziționează o casă în mediul rural, locuințele care urmează să fie cumpărate prin programul "Casa noastră" merg până la clasa "D", din punct de vedere al eficienței energetice, ceea ce face ca o serie de case de o frumusețe aparte, dar care cu trecerea timpului au îmbătrânit, să fie din nou puse în valoare și astfel să se bucure de un suflu nou. Locuințele vechi, poate cu sute de ani în spate, pot reprezenta obiective turistice și astfel tinerele familii pot beneficia de o mică afacere în zonele rurale, care la rândul ei poate însufleți o întreagă comunitate.

Impactul unei astfel de legi este doar unul pozitiv din toate punctele de vedere! În acest sens, vă propun stimați colegi, adoptarea prezentului proiect legislativ, ca prim pas pentru o societate puternică, bazată pe o familie solidă.

Pentru inițiatori:

1. Senator Rodica Boancă 
2. Senator Claudiu Richard Tîrziu 
3. Deputat George Nicolae Simion 
4. Senator Aelenei Evdochia 
5. Senator Hangan Andrei 
6. Deputat Stoica Titi 
7. Deputat Coleșa Alin 
8. Senator Catană Adrian 
9. Senator Busuioc Andrei 
10. Senator Cioromelea Valentin 
11. Deputat Mitrea Dumitrina 
12. Neagu Monuț 


### Inițiatori

#### Lege privind implementarea Programului Național „Casa noastră”

Nr. Crt.	Nume și prenume	Grup Parlamentar	Semnătura
1.	TĂRZIU CLAUDIU	AUR	
2	SIMION GEORGE NICOLAE	AUR	
3.	BOANCA RODICA	AUR	
4.	AXINIA ANDRAN GEORGE	AUR	
5	COLESA IULIE ALIN	AUR	
6.	Hanganu A.	AUR	
7	FOCȘA Dumitru Violet	AUR	
8	ANDRĂȘCĂ ANTONIO	AUR	
9	STOICA CIPRIAN TITI	AUR	
10	RUSU DANIEL	AUR	
11	MITREA DUMITRIU	AUR	
12	DINĂȘTEA ALEX	AUR	
13	CIOZOMELĂ VALERIU-LICA	AUR	
14	ALEHEI EUDOCIA	AUR	
15	BUSUIOC ANOARA	AUR	

Inițiatori

Lege privind implementarea Programului Național „Casa noastră”

Nr. Crt.	Nume și prenume	Grup Parlamentar	Semnătura
16	IMATESCU BRIN	AUR	
17	COȘMA DORINEL	AUR	
18	Arelenei Dănuț	AUR	
19	Neagu Ionuț	AUR	
20	ABRIAN CĂTĂNA	AUR	
21	Sorin Laric	AUR	
22	NAGY VASILE	AUR	
23	ACATRINEI DOREL	AUR	
24	Pop DARIUS	AUR	
25	TATIANA DANA	AUR	
26	PSADU GEORGEEL	AUR	
27	GONIN MIRONACH	AUR	